

TEGIJA

Novarc vallutab uue nimega maailma

Oktoobri alguses muutis EA Reng oma nime Novarciks, et kümme aastat toimunud sisulistele muutustele ka uus vorm anda ja maailmas veelgi edukam olla.

MARILIS PINN
Ehituse toimetaja



Novarci juhatuse aseesimees ja finantsdirektor Hillar Joon selgitas, et ettevõtte on juba aastaid Eestist kaugemale vaadanud, kuna kohalik turg on väga väike. "Rahvusvahelise mõõtmel võtsime juurde juba 10 aastat tagasi," selgitas ta.

Tegeletakse nii ekspordiga kui luuakse sihtriikides ka tütarfirmasid. "Tänaseks tegutseme Norras, Soomes, Valgevenes ja Ukrainas," lisas Joon, kelle sõnul kombineerivad nad nii ekspordit kui kohalike firmade tööd. "Alati päris kohapealse ekspertiisita ei saa, kuid palju töid teeme ära Eesti kontorist. Koostöö on mitmekülgne."

Novarc alustas laienemisega ida poole mõttega sinna n-ö lääne ehituskultuuri viia. "2006. aastal, kui me Ukraina turule sisenesime, võeti meid väga hästi vastu. Euroopa oli kõigi mõtetes. Tegime suuri asju ja suuri käibeid. Praegu on Ukraina Ukraina. Ka Valgevenes võeti meid uskumatult hästi vastu ja seal annab edukalt tööd teha," meenutas Joon. Edasi pöörati pilgud

TEGIJA



NOVARC BIMi konverents oktoobri alguses. FOTOD: SULEV SENKEL

läände, kuna tunti, et toode on väga hea ja sellega on võimalik läänes konkureerida. "Norrad on Eesti ehitussektoril hea maine. Puitmajade tootjad on seal kõvasti tööd teinud," lisas Joon. Ka Soomes on ettevõtte toimimas, kuid Joone sõnul sealne turg ei õitse.

Täna on ettevõtte loomas tütarfirmat Suurbritanniassa. Etevalmistused selleks on käinud juba aasta jagu. "Seal keskendume BIM-lahendustele, kuna riik on sihiks võtnud, et kõik avaliku sektori ehitused peavad alates 2016. aastast põhinema sellel tehnoloogial," selgita ta.

Huvi Novarci tegevuste vastu on tuntud ka mujalt maailmast. Hiljuti uuriti võimalusi Kasastanis ja Hiinas. "Siin käis meiega tutvumas üks Shanghai suurarendaja," tõi Joon välja ja täpsustas kohe, et seni on tegu siiski vaid esialgse tutvumisega.

Et mujal maailmas läbi lüüa, peab olemas olema kindlasti hea toode. "Tuleb hästi läbi mõelda, mis eristab sind konkurentidest. Lihtsalt odavusega ei müü. Peab lisaväärtust olema ja erinema harjumuspärasest. Peab valmis olema vastama küsimusele, miks just sinu teenust osta, miks mitte jätkata koostööd senise partneriga," rõhutas Joon.

Unustatud pole ka koduturgu, kus ollakse BIM-tehnoloogiaga esirinnas. "Nagu taristumi-

nister Urve Palo meie konverentsil ütles, et BIM tuleb ja sellest pääsu pole. Innovatsioonita ehituses ei saa, muidu jääme teistest väga palju maha,” lisas Joon ja tõi välja, et BIM-projekteerimisudel aitab kokku hoida kuni 20% kuludest.

“Kogu meeskond saab pidevalt näha, mis töös ja kuidas ning seda on mugav jooksvalt kõigile koostööpartneritele näidata,” lisas ta. “See pole pelgalt ehitustehnoloogia, vaid on väga võimas koostööplatvorm.”

Koostöö kodus. Et ettevõtte oluline eesmärk on teha võimalikult palju koostööd kogu ehitussektoriga, tähistati nimemuutust konverentsiga. Ligi 25 tegevusaasta jooksul Eestis oma valdkonna juhtivaks tegijaks kerkinud Novarc on pidevalt seisnud uuenduste, säästlikuma ja keskkonnasõbralikuma ehituse eest. Olles jõudnud sisuliselt uuele tasemele, otsustati läbi viia ka väljaspoole paistev muudatus.

Novarci juhatuse esimehe Jüri Rassi sõnul sümboliseerib nimi Novarc ettevõtte ambitsiooni seista ehitusvaldkonna uuenduste eest ning juurutada mudelis ehk BIM-tehnoloogial baseeruvat koostööd kõigi projekti osapoolte vahel.

“Me seisame selle eest, et hoonete ehitamisel oleks esikohal nende funktsionaalsus. Et hooned oleksid esmalt võimalikult inim- ja keskkonnasõbralikud ning alles siis saaksid kaunima vormi,” lausus Rass. “Sama põhimõtet järgisime ka enda sees. Oleme kasvanud palju mitmetahulisemaks kui lihtsalt projekteerimisbüroo. Me oleme arhitektid, insenerid, konsultandid.”

“Oleme viimastel aastatel laienenud mitmesse välisriiki ja sealsete partnerite jaoks oli meie vana nimi sageli raskesti mõistetav. Uue nimega anname ka välisklientidele selgemalt edasi neid väärtusi ja ambitsioone, mille eest seisame,” ütles Rass konverentsil.

Novarci rahvusvahelise konverentsi “Nov Arc – uus koostööarhitektuur” eesmärk oli viia Eesti ehitusmaastik jõulisemalt edasi BIM-platvormide kasutusele võtmisel.

Rassi sõnul on Eestis olemas kõrgel tasemel oskusteave ja tehnoloogia, et BIM-platvormi kasutamise teel viia ehitus uude ajastusse. Paraku takistab seda mitmete ehitajate vastuseis ja riigi ebapiisavad sammud.

“BIM erineb tavapära ehitusvõtetest selle poolest, et tellija, projekteerija, arhitekti ja ehitaja koostöös luuakse virtuaalne kolmemõõtmeline mudel, mis sisaldab kogu ehitist puudutatavat infot,” selgitas Rass. “See tähendab, et juba enne ehituse algust on väga täpselt teada, mida, millal, kuhu ja kui palju kulub. Ehitaja ei saa osta midagi igaks juhuks, kõik on täpselt välja arvatud.”

Konverentsi peaesineja oli aastail 2009–2012 Ühendkuningriigi valitsust nõustanud Paul Morrell, kelle töö tulemusel otsustati, et aastast



TARISTUMINISTER Urve Palo lubas, et ka Eestis muutub BIM kohustuslikuks.

A Tasub teada Rahvusvahelise haardega innovaator

NOVARC tegutseb aastast 1991, annab tööd 100 spetsialistile, omab kuut bürood neljas riigis ja on kavandanud üle 1000 objekti. Neist viimasel ajal ehk enim tähelepanu pälvinud on Eesti Rahva Muuseum, aga ka Ülemiste kaubanduskeskus ja Tallinna Postimaja.

2016 võib Briti avaliku sektori hoonete rajamisel kasutada ainult BIM-platvorme.

Edu Suurbritannias. “Riikidel on innovatsiooni juhtimisel oluline roll. Meid ajendas vajadus kokku hoida, sest Ühendkuningriigi ehitustellimustest ligi 40% tuleb avalikust sektorist, seda on väga palju,” ütles Morrell.

“BIM tagab üheselt arusaadavad reeglid, lõhub barjäärid ehituse erinevate osapoolte vahel ja tagab ühiskonnale parema teenuse. See muutus oli suur, kuid turg kohanes kiiresti,” lisas ta konverentsil.

Konverentsil ehitajate vaatenurka esindanud Margo Dengo ASist Maru Ehitus ja Soome NCCd esindanud Mari Karttunen ütlesid, et BIM-platvorm on neil aidanud oluliselt vähendada ressursside raiskamist.

“BIM-platvormi kasutusele võtmine on meil võimaldanud vähendada oluliselt ajalise ja rahalise ressursi kulu, samuti aitab see paremini säästa keskkonda,” lausus Dengo.